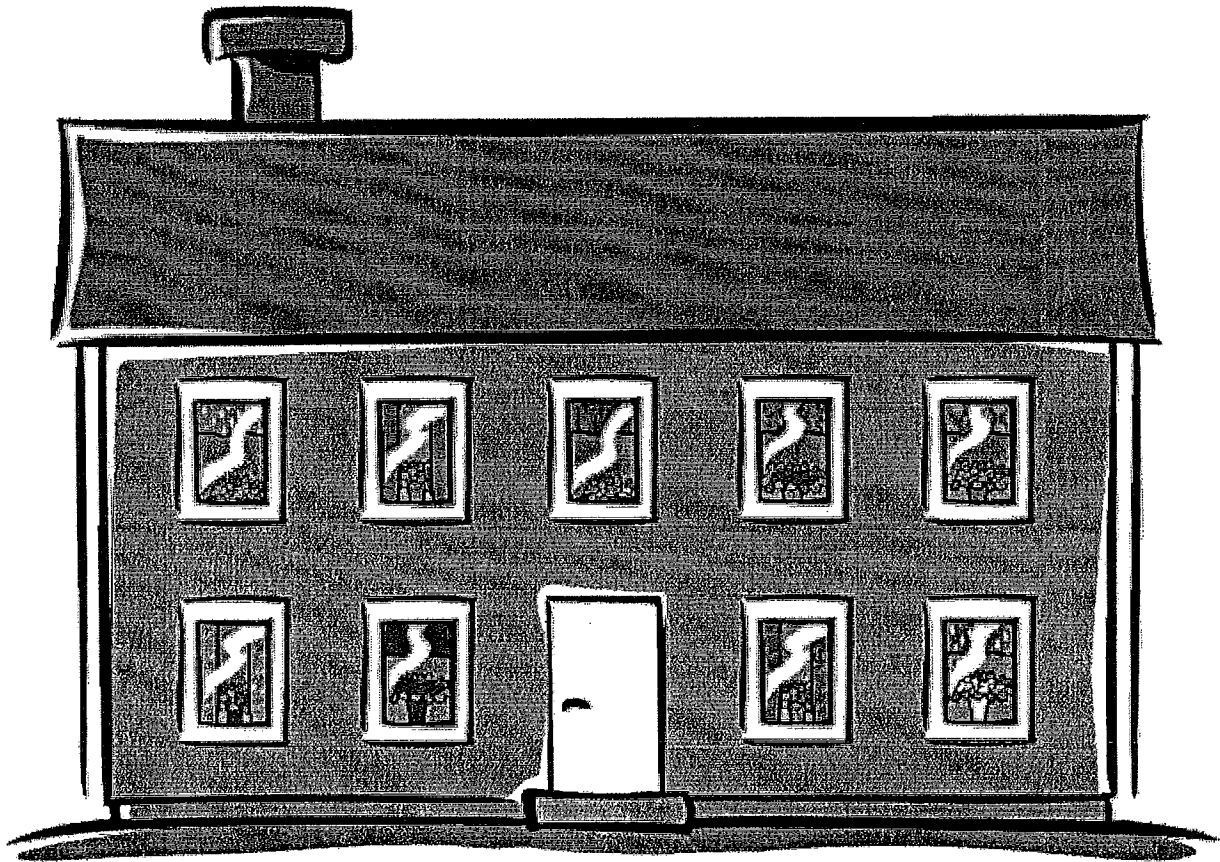


**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVENSTORP 3
MALMÖ**



**ÅRSREDOVISNING
2010**

**Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen
Svenstorp 3 Malmö**

Styrelsen får härmed avge redovisning för tiden 2010-01-01 till 2010-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

2010-01-01 – 2010-04-27

Ordförande	Irene Jönsson
V. ordförande	Björn Olsson
Sekreterare	Cecilia Andersson
Ledamot	Stig Jönsson
Ledamot	Anna Lena Lundin
Suppleant	Ulla Babic
Suppleant	Eva Persson (avflyttad från föreningen 091031)
Intern revisorer:	Mats Bergsten (avflyttad från föreningen 091031)
Intern revisorssuppleant:	Jonas Eriksson
Extern revisor:	Grant Thornton Sweden AB

2010-04-28 – 2010-12-31

Ordförande	Jonas Ericsson
V. ordförande	Håkan Düring
Sekreterare	Cecilia Andersson
Ledamot	Karl Berntorp
Ledamot	Madeleine Du Toit
Suppleant	Ulla Babic
Suppleant	Tünde Vegvarine
Intern revisorer:	Ingen internrevisor är utsedd
Intern revisorssuppleant:	Ingen internrevisorssuppleant är utsedd
Extern revisor:	Grant Thornton Sweden AB

//

Valberedning

Stämman den 28 april 2010 lyckades inte utse någon valberedning.

I tur att avgå som ordinarie styrelseledamot

Håkan Düring
Cecilia Andersson
Madeleine Du Toit

I tur att avgå som suppleant

Ulla Babic

I tur att avgå som intern revisor och revisorssuppleant

Ingen internrevisor eller internrevisorssuppleant är tillsatta.

I tur att avgå ur valberedningen

Ingen valberedning finns.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 april 2010 i föreningens samlingslokal.
Närvarande var 28 röstberättigade medlemmar.

Styrelsemöte

Under 2010 har 15 protokollförda styrelsemöten hållits.

Förvaltning

Cymko Förvaltning AB har biträtt styrelsen vid handhavande av föreningens ekonomiska förvaltning.

Fastighetsskötsel

Under 2010 har Cymkos fastighetsskötsel ansvarat för föreningens fastighets och trädgårdsskötsel.
Trapphusstädningen har utfört av AB Siomos.

Kabel-TV

ComHem ansvarar för kabel-TV utbudet.

Bredband

Ownit Broadband AB är föreningens bredbandsleverantör.

Administratör

Irene Jönsson har varit anställd som administratör fram till föreningsstämman den 27 april.

Fastighetsjour

Fastighetsjour sköts av Security Assistance

M

Reparationer och underhåll under året:

- Relining av B och D-hus
- Åtgärdat fuktskador på Ribev. 4A/B, Mariedalsv. 62B och Roskildev. 35
- Införande av matavfallssortering
- Ommålning av källarräcken
- Avgränsning (väggar och dörr) på vindsförråd
- Färdigrenovering av tvättstugetak
- Beskäring av buskar och träd

Inköp

- Parasoll

Fastighetens skick:**Senaste åtgärd år:**

Vattenstammar	Nya ledningar	2000
Avloppsstammar	Relining i kök	2009-2010
El	Nya elledningar	1991
Tak	Nya tak	2004
Fönster	Nya treglasfönster	2005
Värmeanläggning	Fjärrvärme	1986
Balkonger	Nya inglasade	1989

Föreningen har en underhållsplan och aktuell femårsplan.

Nyckeltal

År	Avgifter/kvm	Belåning/kvm	Underhållsfond/kvm
2007	521 kr	1 454 kr	47 kr
2008	522 kr	1 416 kr	47 kr
2009	522 kr	1 379 kr	28 kr
2010	543 kr	1 460 kr	28 kr

Lägenhetsöverlåtelse

Under 2010 har 12 lägenheter bytt ägare.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat:	-112 514,59 kr
Årets resultat:	<u>80 546,46 kr</u>
Att disponera:	-31 968,13 kr

Styrelsen föreslår att enligt stadgarna sätta av 0,3 % av taxeringsvärdet till fonden för yttre underhåll:	-214 644,00 kr
Då årets underhåll varit stort tages fonden i anspråk med:	<u>150 000,00 kr</u>
Resterande att balansera i ny räkning:	-96 612,13 kr

N

Slutord

Under 2010 har vi slutfört den relining som påbörjades 2009. Tyvärr har arbetet orsakat stora olägenheter för vissa medlemmar som drabbats av fuktskador då rör spruckit. I de flesta fall är dock detta åtgärdat.

I en av hyreslokalerna uppstod en större vattenläcka. Tyvärr rapporterades detta inte direkt och skadorna blev mer omfattande. Arbeta med torkning och reparation pågår.

Under året har vi även utökat våra insatser för miljön genom att det under hösten gavs möjlighet att återvinna matavfall, som går till biogas. Detta innebär även minskade kostnader för föreningen då hämtning av matavfall är billigare än hämtning av osorterat avfall.

Den tidiga och kraftigare vintern orsakade föreningen större kostnader med snöröjning och uppvärmning. Under 2011 ska vi undersöka möjligheten att lägga elledning i stuprännorna, för att på så sätt smälta snön i tid. Vissa takpannor har också spruckit av isen.

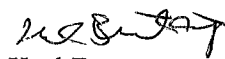
Det har varit stora problem med återvinningen, saker har sorterats i fel kärl eller så har saker som alls inte hör hemma ställts dit, till exempel har någon ställt dit en uttjänt spis. Det har också skett ren och skär vandalisering. Allt detta har naturligtvis kostat pengar för föreningen och medlemmarna och för att komma tillrätta med en del av problemen ska vi se över möjligheten att bygga ett skjul med lås.

Målning av soprumsdörrar har inte skett under året då inkomna offerter var på ett för högt pris. Vi hoppas kunna hitta ett rimligt anbud. Vi planerar även att byta ut cykelställ i källarna, se över källarfönster, måla staket mot Roskildevägen och införa ett så kallat "bytesrum" för hela och funktionella saker som man istället för soptippen vill erbjuda någon annan.

Vi i styrelsen vill tacka samtliga medlemmar för det förtroende och goda samarbete vi åtnjutit under verksamhetsåret.




Jonas Ericsson



Karl Berntorp



Håkan Düring



Madeleine Du Toit



Cecilia Andersson

Väl mött på föreningsstämman!

Tag med denna årsredovisning!

Resultaträkning

		2010 -01-01 2010 -12-31	2009 -01-01 2009 -12-31
	<i>Not</i>		
Nettoomsättning			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	3 908 288,00 kr	3 768 808,00 kr
Övriga intäkter		165 065,00 kr	131 673,00 kr
		<u>4 073 353,00 kr</u>	<u>3 900 481,00 kr</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel	2	-309 161,00 kr	-299 415,50 kr
Driftskostnader	3	-1 993 384,86 kr	-1 800 568,37 kr
Underhållskostnader	4	-419 904,50 kr	-580 686,30 kr
Externa rörelsekostnader	5	-194 742,00 kr	-169 623,50 kr
Personalkostnader	6	-153 301,00 kr	-253 334,00 kr
		<u>-3 070 493,36 kr</u>	<u>-3 103 627,67 kr</u>
Rörelseresultat före avskrivningar		1 002 859,64 kr	796 853,33 kr
Avskrivningar	7	-589 404,00 kr	-501 904,00 kr
		<u>-589 404,00 kr</u>	<u>-501 904,00 kr</u>
Rörelseresultat efter avskrivningar		413 455,64 kr	294 949,33 kr
Ränteintäkter		1 980,00 kr	13 172,00 kr
Räntekostnader		-334 889,18 kr	-400 947,01 kr
		<u>-332 909,18 kr</u>	<u>-387 775,01 kr</u>
Resultat efter finansiella poster		80 546,46 kr	-92 825,68 kr
Skatt på årets resultat		0,00 kr	-802,00 kr
Årets resultat		80 546,46 kr	-93 627,68 kr

W

Balansräkning

	Not	2010 -12-31	2009 -12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7		
Byggnader och mark		285 187,00 kr	319 900,00 kr
Fastighetsförbättringar		10 037 736,00 kr	8 828 683,00 kr
Pågående renovering		0,00 kr	878 883,00 kr
Maskiner och inventarier		4 251,00 kr	17 995,00 kr
		<u>10 327 174,00 kr</u>	<u>10 045 461,00 kr</u>
Summa anläggningstillgångar		10 327 174,00 kr	10 045 461,00 kr
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		239 481,00 kr	239 453,00 kr
Andra kortfristiga fordringar		1 820,00 kr	1 820,00 kr
Interimsfordringar		57 918,00 kr	53 109,00 kr
		<u>299 219,00 kr</u>	<u>294 382,00 kr</u>
Kassa och bank		1 137 471,14 kr	704 054,21 kr
Summa omsättningstillgångar		1 436 690,14 kr	998 436,21 kr
Summa tillgångar		<u><u>11 763 864,14 kr</u></u>	<u><u>11 043 897,21 kr</u></u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		-108 200,00 kr	-108 200,00 kr
Fondavsättning yttre underhåll		-208 344,00 kr	-208 344,00 kr
Fritt eget kapital			
Bal. vinst/ Disp. fond		112 514,59 kr	18 886,91 kr
Årets resultat		-80 546,46 kr	93 627,68 kr
Summa eget kapital		<u>-284 575,87 kr</u>	<u>-204 029,41 kr</u>
Inteckningslån	8	<u>-10 721 015,00 kr</u>	<u>-10 125 830,00 kr</u>
Summa långfristiga skulder		-10 721 015,00 kr	-10 125 830,00 kr
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-184 888,27 kr	-341 310,80 kr
Personalens källskatt		0,00 kr	-12 429,00 kr
		-10 307,00 kr	-8 070,00 kr
Upplupna utgiftsräntor		-33 418,00 kr	-34 084,00 kr
Förbetalda avgifter/ hyror		-300 453,00 kr	-318 144,00 kr
Övriga upplupna kostnader & fö		-229 207,00 kr	0,00 kr
		<u>-758 273,27 kr</u>	<u>-714 037,80 kr</u>
Summa eget kapital och skulder		<u><u>-11 763 864,14 kr</u></u>	<u><u>-11 043 897,21 kr</u></u>
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		14 816 210,00 kr	14 816 210,00 kr
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter</u>		
Hyresint. lokal momspl., index	74 280,00 kr	55 710,00 kr
Hyresintäkter lokaler momsfria	112 622,00 kr	137 192,00 kr
Årsavgifter	<u>3 721 386,00 kr</u>	<u>3 575 906,00 kr</u>
	3 908 288,00 kr	3 768 808,00 kr
<u>Övriga intäkter och debiterade avgifter</u>		
Övriga debiterade avgifter	6 640,00 kr	3 040,00 kr
Kabel TV debitering	100 800,00 kr	100 500,00 kr
Elkostnader debiterade	840,00 kr	840,00 kr
Övriga avgifter	<u>56 785,00 kr</u>	<u>27 293,00 kr</u>
	165 065,00 kr	131 673,00 kr
<u>Not 2 Fastighetsskötsel</u>		
Fastighetsskötsel extraarbeten	165 728,00 kr	43 544,50 kr
Fastighetsskötsel	35 188,00 kr	102 965,00 kr
Städning	102 960,00 kr	102 960,00 kr
Sotning	0,00 kr	43 075,00 kr
Bevakningskostnader	5 285,00 kr	6 001,00 kr
Hyra av inventarier och verkty	<u>0,00 kr</u>	<u>870,00 kr</u>
	309 161,00 kr	299 415,50 kr
<u>Not 3 Driftskostnader</u>		
Elkostnad	199 274,09 kr	164 361,91 kr
Värmekostnad	1 056 553,82 kr	939 891,96 kr
Vatten och avlopp	211 098,00 kr	207 914,00 kr
Soptömning	127 944,00 kr	118 968,00 kr
Fastig. försäkringspremie	9 41 660,00 kr	41 660,00 kr
Tomträttsavgäld	11 7 506,00 kr	7 506,00 kr
Kabel TV avgift	105 584,00 kr	104 228,00 kr
Bredband och internetavgift	459,45 kr	0,00 kr
Övriga fastighetskostnader	24 023,00 kr	1 930,00 kr
Fastighetsskatt	177 443,00 kr	184 648,00 kr
Förbrukningsinv. & förbrukning	32 706,00 kr	6 097,00 kr
Förbrukningsmaterial	9 133,50 kr	23 363,50 kr
	<u>1 993 384,86 kr</u>	<u>1 800 568,37 kr</u>

Not 4 Underhållskostnader

	<u>2 010</u>	<u>2 009</u>
Rep. Bostad - målning	0,00 kr	2 360,00 kr
Rep. Bost./Övrigt	23 381,00 kr	21 439,00 kr
Rep. lokal	1 275,00 kr	0,00 kr
Rep. gemensamma utrym. Måln.	0,00 kr	61 785,00 kr
Rep. gemensam utry. Golv	0,00 kr	3 674,00 kr
Rep. gemensam utry. Tvättutrus	44 797,00 kr	5 079,00 kr
Underhåll av trapphus	0,00 kr	54 375,00 kr
Underhåll av vinds-, källarutr	86 001,00 kr	48 125,00 kr
Underhåll av dörrar/portar	925,00 kr	3 825,00 kr
Rep. gemensam utry. Övrigt	42 549,00 kr	27 059,00 kr
Rep. Va, sanitet	41 483,00 kr	0,00 kr
Rep. värme	15 672,00 kr	44 988,00 kr
Rep. ventilation	0,00 kr	2 219,00 kr
Rep. El	6 195,00 kr	39 389,00 kr
Underhåll porttelefon/ kabel T	6 081,00 kr	10 312,00 kr
Underhåll av lås	4 172,00 kr	11 847,00 kr
Rep. fasad	903,00 kr	200 000,00 kr
Rep. fönster	3 489,00 kr	1 751,00 kr
Övriga trädgårdskostnader	43 808,50 kr	7 002,30 kr
Underhåll övrigt	124 967,00 kr	47 138,00 kr
Försäkringsersättning	-25 794,00 kr	-11 681,00 kr
	<u>419 904,50 kr</u>	<u>580 686,30 kr</u>

Not 5 Externa rörelsekostnader

Reparation och underhåll av in	0,00 kr	971,00 kr
Annonsering/reklam	1 008,00 kr	881,00 kr
Kontorsmaterial och trycksaker	348,00 kr	2 989,00 kr
Telekommunikation	2 569,00 kr	3 137,00 kr
Juridiska kostnader	14 563,00 kr	0,00 kr
Konstaterade förluster på kund	0,00 kr	2 368,00 kr
Förvaltningskostnader övrigt	49 231,00 kr	13 306,00 kr
Revisionsarvoden externa	12 985,00 kr	19 954,00 kr
Kostnad möten/stämman	2 169,00 kr	1 966,50 kr
Förvaltningskostnad	93 196,00 kr	92 207,00 kr
Konsultarvoden	5 613,00 kr	13 000,00 kr
Kostnader för bevakning och la	919,00 kr	6 672,00 kr
Bankkostnader	4 771,00 kr	4 642,00 kr
Föreningsavgifter	7 370,00 kr	7 530,00 kr
	<u>194 742,00 kr</u>	<u>169 623,50 kr</u>

Not 6 Personalkostnader

Löner till kollektivanställda	50 874,00 kr	125 553,00 kr
Arvoden till styrelsen	73 679,00 kr	79 305,00 kr
Lagstadgade arbetsgivaravgifte	28 748,00 kr	48 476,00 kr
	<u>153 301,00 kr</u>	<u>253 334,00 kr</u>

Not 7 Anläggningstillgångar

Byggnad

Ingående anskaffningsvärde	<u>2 314 228,35 kr</u>	<u>2 314 228,35 kr</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 314 228,35 kr	2 314 228,35 kr
Ingående avskrivningar byggnaden	-1 994 328,35 kr	-1 959 615,35 kr
Årets avskrivningar	-34 713,00 kr	-34 713,00 kr
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 029 041,35 kr</u>	<u>-1 994 328,35 kr</u>
Avskrivning sker med	1,50%	

	<u>2 010</u>	<u>2 009</u>								
Fastighetsförbättringar 20-års										
Ingående anskaffingsvärde	2 793 733,00 kr	2 793 733,00 kr								
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 793 733,00 kr	2 793 733,00 kr								
Ingående avskrivningar fastighetsförbättringar	-2 292 259,00 kr	-2 222 416,00 kr								
Årets avskrivningar	-69 843,00 kr	-69 843,00 kr								
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 362 102,00 kr	-2 292 259,00 kr								
 Balkongrening										
Ingående anskaffingsvärde	5 744 143,00 kr	5 744 143,00 kr								
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 744 143,00 kr	5 744 143,00 kr								
Ingående avskrivningar fastighetsförbättringar	-5 456 934,00 kr	-5 313 330,00 kr								
Årets avskrivningar	-143 604,00 kr	-143 604,00 kr								
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 600 538,00 kr	-5 456 934,00 kr								
<i>Avskrivning sker med</i> 2,50%										
 Takrening & Fönsterrening										
Ingående anskaffingsvärde	9 600 000,00 kr	9 600 000,00 kr								
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 600 000,00 kr	9 600 000,00 kr								
Ingående avskrivningar fastighetsförbättringar	-1 560 000,00 kr	-1 320 000,00 kr								
Årets avskrivningar	-240 000,00 kr	-240 000,00 kr								
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 800 000,00 kr	-1 560 000,00 kr								
<i>Avskrivning sker med</i> 2,50%										
 Relining										
Ingående anskaffingsvärde	0,00 kr	0,00 kr								
Årets aktivering: Relining	1 750 000,00 kr	0,00 kr								
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 750 000,00 kr	0,00 kr								
Ingående avskrivningar fastighetsförbättringar	0,00 kr	0,00 kr								
Årets avskrivningar	-87 500,00 kr	0,00 kr								
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 500,00 kr	0,00 kr								
<i>Avskrivning sker med</i> 5,00%										
 Totalt byggnader och mark	10 322 923,00 kr	9 148 583,00 kr								
 Fastigheten består av										
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Antal lägenheter</th> <th>Boyta</th> <th>Antal lokal</th> <th>Lokalyta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">120</td> <td style="text-align: center;">6856,4</td> <td style="text-align: center;">11</td> <td style="text-align: center;">486,2</td> </tr> </tbody> </table>	Antal lägenheter	Boyta	Antal lokal	Lokalyta	120	6856,4	11	486,2		
Antal lägenheter	Boyta	Antal lokal	Lokalyta							
120	6856,4	11	486,2							
Taxeringsvärde byggnad	Bostadsdel	43 000 000,00 kr	40 000 000,00 kr							
Taxeringsvärde mark	Bostadsdel	26 000 000,00 kr	26 000 000,00 kr							
Taxeringsvärde byggnad	Lokaldel	2 216 000,00 kr	2 540 000,00 kr							
Taxeringsvärde mark	Lokaldel	332 000,00 kr	908 000,00 kr							
Summa		71 548 000,00 kr	69 448 000,00 kr							
 Maskiner och inventarier										
Ingående anskaffingsvärde		165 655,00 kr	165 655,00 kr							
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		165 655,00 kr	165 655,00 kr							
Ingående avskrivningar fastighetsförbättringar		-147 660,00 kr	-133 916,00 kr							
Årets avskrivningar		-13 744,00 kr	-13 744,00 kr							
Utgående ackumulerade avskrivningar		-161 404,00 kr	-147 660,00 kr							
<i>Avskrivning sker med</i> 20,00%										
 Totalt bokfört		4 251,00 kr	17 995,00 kr							

<u>Not 8 Inteckningslån</u>	<u>Räntesats Villkorsändringsdag</u>		<u>2 010</u>	<u>2 009</u>
Spintab	5,98%	2015-06-25	2 278 826,00	2 485 994,00
Stadshypotek	3,00%	Rörligt	3 743 115,00	3 780 923,00
Stadshypotek	2,41%	Rörligt	1 895 250,00	1 915 000,00
Stadshypotek	2,35%	Rörligt	879 750,00	957 513,00
Stadshypotek	2,52%	Rörligt	947 638,00	0,00
Stadshypotek	2,74%	Rörligt	976 436,00	986 400,00
			<u>10 721 015,00</u>	<u>10 125 830,00</u>

Not 9 Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Not 10 Förändring av eget kapital

	<u>Bundet Insatser</u>	<u>Bundet Yttre fond</u>	<u>Fritt Balanserat resultat</u>	<u>Fritt Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	108 200 kr	208 344 kr	-18 887 kr	-93 628 kr
Överföring till fond enligt stämmobeslut		208 344 kr	-301 972 kr	93 628 kr
Återföring från yttre fond för att täcka årets underhållskostn. (enligt stämmobeslut)		-208 344 kr	208 344 kr	
Årets resultat				80 546 kr
Belopp vid årets utgång	108 200 kr	208 344 kr	-112 515 kr	80 546 kr

Not 11. Tomträttsavtal

Gällande avtal går ut den 20 oktober 2020.

Malmö den 9/5 2010



Jonas Ericsson



Håkan Düring



Madeleine Du Toit



Cecilia Andersson



Karl Berntorp

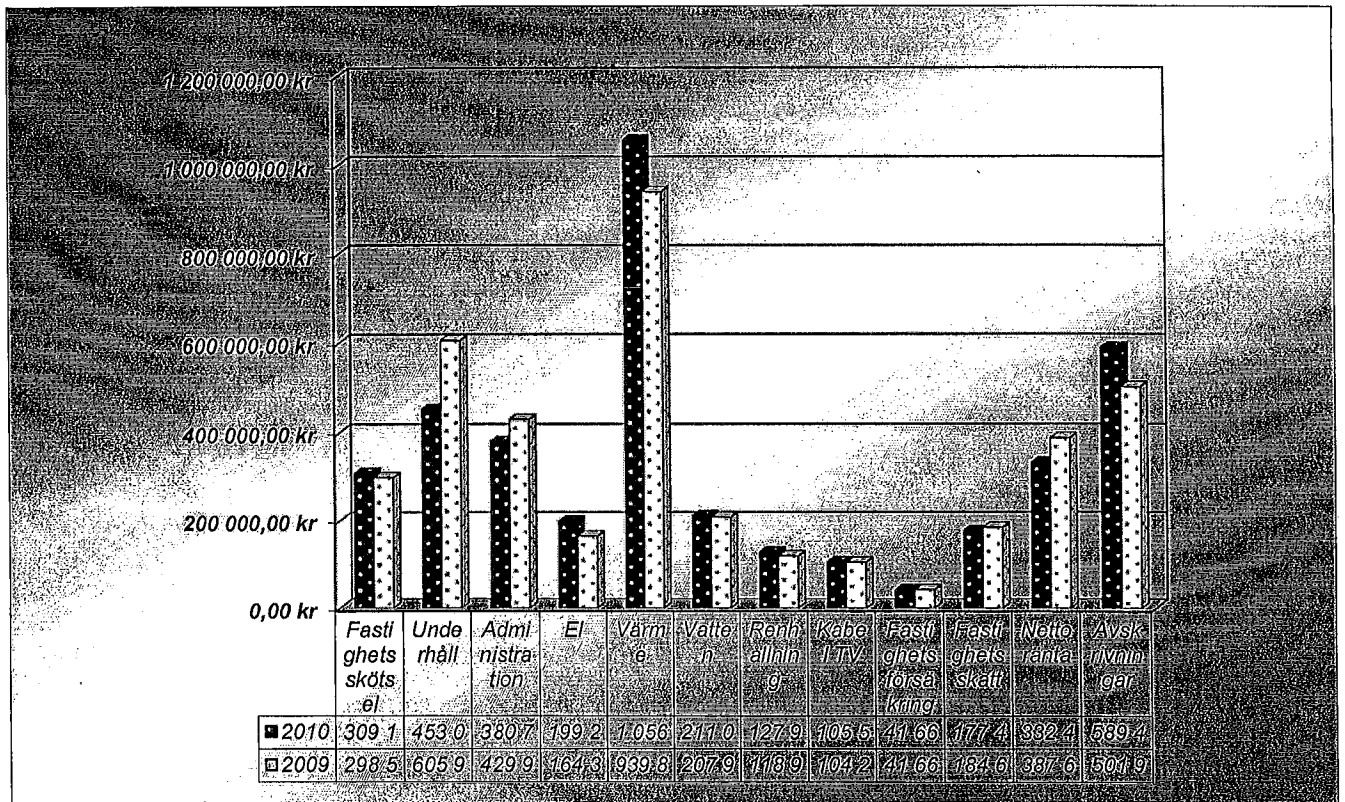
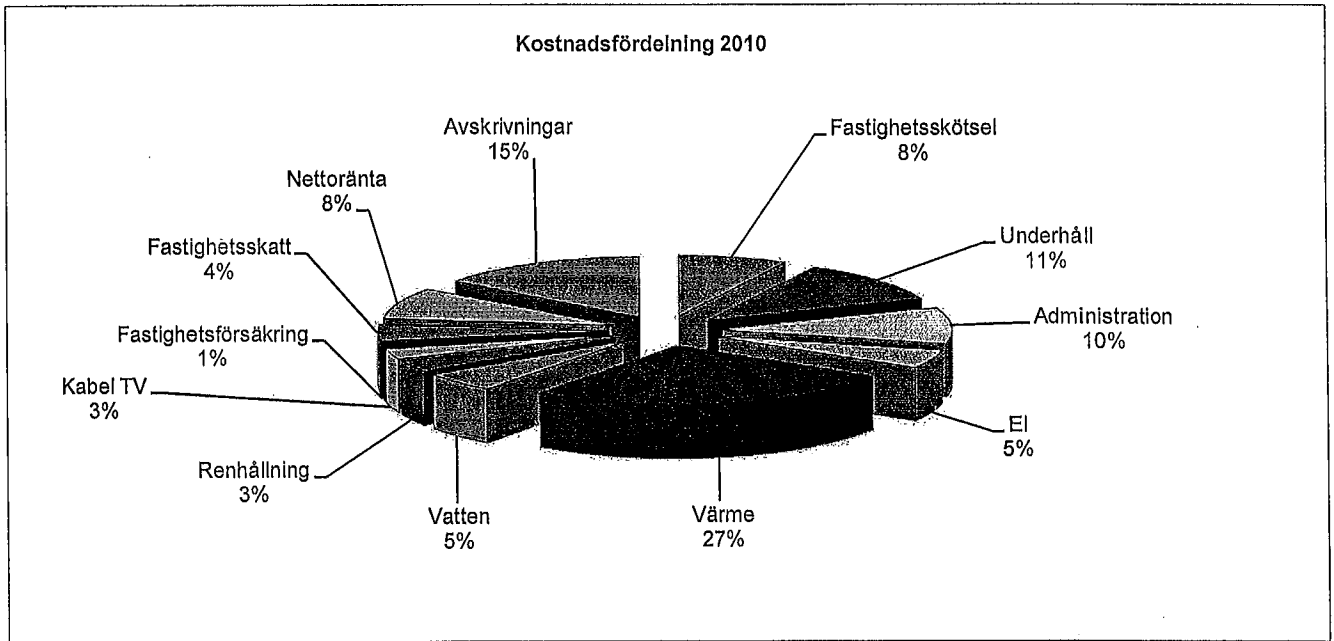
Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

Malmö den 11/5 2011



Ann Theander

Grant Thornton Sweden AB



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Svenstorp 3
Org.nr 746000-0636

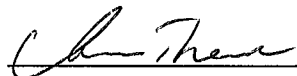
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Svenstorp 3 för räkenskapsåret 2010-01-01--2010-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den ¹¹ / 15 2011



Grant Thornton Sweden AB
Ann Theander
Auktoriserad revisor