

Bostadsrättsföreningen Svenstorp 3 Malmö



Årsredovisning 2005

Årsredovisning

för
Bostadsrättsföreningen
Svenstorp 3 Malmö

Styrelsen får härmed avge redovisning för tiden 2005-01-01 till 2005-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

2005-01-01 – 2005-04-05

Ordförande	Lena Laurin
Vice ordförande	Fredrik Isaksson
Kassör	Maria Ingemansson
Sekreterare	Marija Ivos
Ledamot	Rickard Persson

Suppleant	Mats Nyborg
Suppleant	Jannicka Åberg

2005-04-06 – 2005-08-31

Ordförande	Lena Laurin
Vice ordförande	Fredrik Isaksson
Kassör	Irene Jönsson
Sekreterare	Margareta Sundqvist
Ledamot	Marija Ivos

Suppleant	Mats Nyborg
Suppleant	Stig Jönsson

2005-09-01 – 2005-12-31

Ordförande	Irene Jönsson
Vice ordförande	Fredrik Isaksson
Kassör	Marija Ivos
Sekreterare	Margareta Sundqvist
Ledamot	Stig Jönsson

Suppleant	Mats Nyborg
-----------	-------------

Intern revisorer:	Birgitta Edlund
Intern revisorssuppleant:	Weronica Täubert
Extern revisor:	Thomas Anvelid - Firma Ernst & Young

Valberedning:

Solveig Rasmussen
Kim Arehn-Berg
Inga Lisa Svensson

IT-ansvarig:

Bengt Jönsson

I tur att avgå som ordinarie styrelseledamot:

Marija Ivos

I tur att avgå som suppleant:

Stig Jönsson

I tur att avgå som intern revisor och revisorssuppleant:

Birgitta Edlund och Weronica Täubert

Avgår innan mandatperiodens slut:

Mats Nyborg suppleant

I tur att avgå ur valberedningen:

Solveig Rasmussen
Kim Arehn-Berg
Inga Lisa Svensson

Föreningsstämma:

Ordinarie föreningsstämma hölls den 5 april 2005 i föreningens samlingslokal.
Närvarande var 36 röstberättigade medlemmar. 2 fullmakter var inlämnade

Styrelsemöte:

Under 2005 har 14 protokollförda styrelsemöten hållits

Förvaltning:

Cymko Förvaltning AB har biträtt styrelsen vid handhavande av föreningens ekonomiska förvaltning

Fastighetsskötsel:

Under 2005 har Örehus AB ansvarat för föreningens fastighets och trädgårdsskötsel

Underhåll.

- Installation av nya fönster och balkongdörrar i samtliga lägenheter o trapphus
- Remaljering av samtliga golvbrunnar i lägenheterna
- Målning av gångar, toalettgolv och torkrumsgolv i samtliga källare samt målning av dörrar i tvättstuga och torkrum i samtliga hus
- Byte av samtliga dörrstängare till vind o källardörrar
- Byte av dörrstoppare i trapphus
- Byte av trasiga entrémattor och ramar
- Iordningställande av källsorteringsplats
- Ny belysning vid källsortering
- Nya kupor till yttre trappnummerbelysning
- Renovering av sandlådan
- El arbete i pannrum
- Utbyte av låscylikrar till vind/källare i B-hus

I övrigt har det vidtagits allmänna underhållsarbeten inom fastigheten

Inköp:

En ny dator till styrelserummet har inhandlats

Fixardagar:

En mycket ”välbesökt” fixardag anordnades lördagen den 23 april där mycket fastighets och trädgårdsarbete blev gjort. God mat och goda kakor serverades

Lägenhetsöverlåtelse:

Under 2005 har 17 lägenheter bytt ägare

Försäkring:

Fastigheten har under 2005 varit fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar

Taxeringsvärdet:

Fastighetens taxeringsvärde var 42 059 000 kronor

Årets resultat:

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Bal.vinst/Disp.fond	55 181,44 kr
Årets resultat	<u>-299 244,44 kr</u>
Utgående balanserad vinst	-244 063,00 kr

Styrelsen föreslår att enligt stadgarna sätta av 0,3 % av taxeringsvärdet till fonden för yttre underhåll.	-126 177,00 kr
Då årets underhåll varit stort tages fonden i anspråk med:	<u>126 177,00 kr</u>
resterande att balansera i ny räkning	-244 063,00 kr

Slutord:

Under 2005 har vi haft mycket renoveringsarbete inom föreningen och samtliga medlemmar har visat mycket stort tålamod och samarbetsvilja.

Under 2006 är vår förhoppning att vi ska kunna stanna upp och njuta av våra förbättringar. Vi kommer dock under året att fortsätta försköningen av vår utemiljö.

Vi i styrelsen vill tacka samtliga medlemmar för det förtroende och goda samarbete vi åtnjutit under verksamhetsåret.

Vi vill samtidigt skänka en tanke till de medlemmar som avlidit under 2005.
Ingrid Svensson, Thure Hallqvist och Ingegerd Jönsson.



Irene Jönsson

Fredrik Isaksson

Marija Ivos

Margareta Sundqvist

Stig Jönsson

Mats Nyborg

Väl mött på föreningsstämman!

Tag med denna årsredovisning!